



DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, WAWER, FALENICA, WALCOWNICZA

Cena:
1 980 000 PLN

Powierzchnia:
330 m²

Liczba pokoi:
6

Typ zabudowy:
wolnostojący

Wolnostojący dom w Wawrze w doskonałej lokalizacji



Numer oferty	29819
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 980 000 PLN
Powierzchnia	330 m ²
Cena za m ²	6 000 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

Opis budynku

Ciekawy architektonicznie dom położony w Falenicy ok.500 m od stacji PKP Falenica. Budynek z lat dziewięćdziesiątych w bardzo dobrym stanie technicznym, wykonany z najwyższą starannością i przy użyciu najwyższej, na ówczesne czasy, jakości materiałów. Murowany, ocieplony, okna drewniane kolor brązowy, dach pokryty blacho-dachówką szwedzką, bardzo dobra izolacja dachu (w pokojach na poddaszu nawet w upalne dni jest komfortowa temperatura). Wnętrze klasyczne z pięknymi parkietami w idealnym stanie, boazerią oraz drewnianą sztukaterią. Dla osób gustujących w stylu vintage dom wymaga jedynie drobnych prac i odświeżenia.

Parter - kuchnia z jadalnią 20 m², salon z otwartym kaflowym kominkiem 40 m², toaleta, hol i wiatrołap, garaż.

Półpiętro - pokój i pomieszczenie gospodarcze (technicznie możliwe jest tu zrobienie łazienki).

Poddasze - trzy pokoje, łazienka i hol.

Podpiwniczenie to wysokie (2,40 m) pomieszczenia gospodarcze częściowo doświetlone oknami.

Do piwnicy prowadzi dodatkowe wejście z zewnątrz. **TEN POZIOM MOŻE BYĆ WYKORZYSTANY JAKO ODDZIELNE MIESZKANIE DO WYNAJĘCIA LUB WYKORZYSTYWANE DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ** (tu atutem niewątpliwie jest lokalizacja w centrum Falenicy w widocznym, świetnie skomunikowanym punkcie).

Działka

Działka o powierzchni 897 m². Jest tu bardzo cicho a ogród to oaza spokoju, gdzie po pracy można odpocząć od wielkomiejskiego zgiełku. Szpaler gęsto posadzonych wysokich krzewów daje poczucie intymności i komfortu.

Na terenie działki dodatkowy garaż. Wjazd na działkę - dwie bramy, każda otwierana pilotem.

WSZYSTKIE MEDIA MIEJSKIE

Prąd, gaz, wodociąg, kanalizacja miejska, ogrzewanie gazowe.

Dodatkowo własne ujęcie wody (może służyć zarówno do podlewania ogródka jak i do celów domowych) oraz zbiorniki na deszczówkę.

Lokalizacja

Doskonała lokalizacja ze względu na bliskość zarówno środków komunikacji publicznej jak i licznych punktów handlowych i usługowych (w sąsiedztwie centrum usługowo handlowe z bazarkiem, restauracjami, kawiarniami, biblioteką i kinem, do stacji SKM 500 m, do szkoły podstawowej 650m).

Idealne również dla osób, które prowadzą działalność i pracują w domu.

Atutem tej lokalizacji jest również bliskość Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. W odległości zaledwie 10-cio minutowego spaceru znajdziemy przepiękne tereny zielone z licznymi szlakami turystycznymi, trasami rowerowymi, rezerwatami przyrody i ciekawe miejsc

związane z historią.

Oferta zawiera zarówno zdjęcia nieruchomości jak również wizualizacje ukazujące możliwości metamorfozy domy z wykorzystaniem bardzo dobrej jakości podłóg i ozdobnych elementów drewnianych .

Gorąco polecam i zapraszam do oglądania! Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz", tel. (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Agnieszka Kowalczyk	biuroklucz@wp.pl
(22) 615-34-82	502-784-397
Biuro Obrotu Nieruchomościami "Klucz" Zwolęrska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.