



DOM NA SPRZEDAŻ

## WARSZAWA, WAWER, SADUL, MIRTOWA

Cena:  
1 300 000 PLN

Powierzchnia:  
140 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
5

Typ zabudowy:  
segment skrajny

### Nowy segment w Aninie Sadul na osiedlu zamkniętym .



Numer oferty	29683
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Powierzchnia	140 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	9 286 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	5

### Opis oferty

Skrajny środkowy segment w bardzo dobrej lokalizacji w Aninie- Sadul. Kameralna, jednorodzinna zabudowa szeregowa w zamkniętym osiedlu zapewnia mieszkańcom spokój oraz niekrępującą atmosferę, a jednocześnie tworzy wspólną przestrzeń idealną do sąsiedzkich spotkań.

Segment na parterze i piętrze ma powierzchnię ok 101 m<sup>2</sup>, dodatkowo do tej powierzchni dochodzi powierzchnia wysokiego poddasze do indywidualnej aranżacji o powierzchni ok 40 m<sup>2</sup>.

Rozkład pomieszczeń :

Parter - salon z aneksem kuchennym (26,99 m<sup>2</sup>) z bezpośrednim wyjściem na taras i do ogrodu.Hall (2,2 m<sup>2</sup>), łazienka ( 2,2 m<sup>2</sup> ), garaż (16,4 m<sup>2</sup>), pomieszczenie techniczne (4,75 m<sup>2</sup>).

Piętro -3 Sypialnie (11,35m<sup>2</sup>; 10.37m<sup>2</sup>; 10m<sup>2</sup>), hall(6,9 m<sup>2</sup>) , łazienka (7,86 m<sup>2</sup>) ,

Poddasze o pow ok 40 m<sup>2</sup> do indywidualnej aranżacji.

Budynek wykonany z cegły ceramicznej, dobrze ocieplony, na elewacji tynk szlachetny. Instalacje rozprowadzone: alarmowa, domofonowa, telewizyjna, internetowa. Cena obejmuje stan developerski piecem i kaloryferami.

Wszystkie media miejskie. Osiedle zamknięte położone przy asfaltowej ulicy ze wszystkimi mediami miejskimi. Okolica z pełną infrastrukturą: w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy, nowoczesny ośrodek sportowy z basenem oraz skate parkiem i rozległe tereny rekreacyjne (Mazowiecki Park Krajobrazowy) sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

Nieruchomość położona jest 15 min pieszo od stacji SKM, skąd dojedziemy do centrum Warszawy w ok. 25 min oraz 5 min do przystanku autobusowego Okolica bardzo dobrze skomunikowana, dostęp do punktów handlowo-usługowych (CH Ferio ), zdrowotnych (szpital Międzyzyleski, Kardiologiczny i Centrum Zdrowia Dziecka), sportowych (Osir z basenem), rekreacyjnych (leśne trasy rowerowe i piesze). To doskonała propozycja dla ceniących komfort i bezpieczeństwo oraz miejsca pełne zieleni z dobrą komunikacją do centrum miasta. Polecam serdecznie tę ofertę.

Biurowo Nieruchomościami "Klucz" (22) 615-34-82, 502-78-43-97.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Dorota Mazurkiewicz

biuroklucz@wp.pl

22 615 34 82

502 031 350

Biurowo Nieruchomościami "Klucz" Zwoleńska 81 lok. 6, 04-761 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.